



דו"ח הפעילות השנתי
לתפעול ותחזוקה של התאגיד

לשנת 2025



דו"ח הנדסי לשנת 2025

מוגש בזאת הדו"ח השנתי המשקף את פעילות התאגיד במהלך שנת 2025, עפ"י המתכונת שנקבעה ע"י רשות המים.

הדו"ח כולל:

א. דו"ח פעילות שנתית לתפעול ותחזוקה של התאגיד.

ב. מפתח נספחים.

בברכה,

עמוס קלצ'בסקי

מהנדס התאגיד

**תוכן עניינים:****עמוד**

3	א. דוח הפעילות השנתי לתפעול ותחזוקה של התאגיד
3	1. רכישת וניצול מקורות מים
3	2. אבטחת איכות המים
6	3. ריכוז כמויות המים והביוב
7	4. אספקת מים אמינה
8	5. מערכת אמינה לסילוק שפכים
9	6. מערכת טיהור שפכים אמינה
9	7. מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה
10	8. תכנון וביצוע אמינים
12	9. נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים
12	10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים
13	11. בדיקה, טיפול, כיוול והחלפת מדי מים
13	12. טבלת החלפת מדי מים לפי קטרים שונים
15	13. מפגעים ודרך הטיפול
15	14. פרקי זמן מרביים להפסקות מים
16	15. הכנת תכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת
16	16. פעולות האחזקה והתפעול
20	17. התקדמות בנושא GIS
20	18. אירועים ותקלות
20	19. מאגר מידע ועיבוד מידע
21	20. רשתות האינסטלציה בבניינים
21	21. מניעת ניתוק הארקות
21	22. שמירה על זכות מקרקעין
21	23. תיאום עם הרשויות
21	24. מערכות פיקוד ובקרה
22	25. בקרה והבטחת איכות
23	26. אבטחת מתקני התאגיד
23	27. מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח ובעת משבר מים
23	28. ניהול ותפעול מערך בטיחות
23	29. היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר
24	30. דוחות מיידים, רבעוניים ושנתיים
25	ב. מפתח נספחים



א. דו"ח הפעילות השנתי של התאגיד :

1. רכישת וניצול מקורות מים :

בשנת 2025 הסתכמה האספקה ב 14,058,978 מ"ק (בארות + מי "מקורות").

2. אבטחת איכות המים :

2.1 לא היו אירועי פגיעה באיכות המים.

2.2 דו"ח על פריסת נקודות ומיקום הדיגום בבני ברק :

שם וכתובת	זיהוי נקודה	אזור
רח' אמרי ברוך 17	NW00015576	1
רח' גבעת פנחס 1	NW00016118	1
רח' עמרם גאון 7 (בי"ח גריאטרי)	NW00016119	1
עזרא 30	NW00016399	1
רח' קיבוץ גלויות 17 פינת עוזיאל 9	NW00016401	1
רח' דבורה הנביאה 1	NW00057592	1
רח' אברהם בן דוד 42	NW00057593	1
רח' אמרי חיים 3	NW00057594	1
רח' אהבת שלום 17	NW00057595	1
הרב עוזיאל 47	NW00016129	1
רח' משה פרדו 4	NW00015945	2
הרצל 40	NW00015947	2
הרב שך 14	NW00016115	2
רח' בר אילן 22	NW00016120	2
אשל אברהם 29 (מחסני העירייה)	NW00016121	2
פוברסקי 28	NW00016127	2
רח' שמעיה כניסת מקורות	NW00015577	3
בן פתחיה 9	NW00015946	3
סמטת מנשה 2 פינת רבי עקיבא 102	NW00016114	3
רח' ז'בוטינסקי 124	NW00016116	3
נתן הנביא 18	NW00016126	3
רח' שמידמן 9-11	NW00016404	3
רח' ישמח משה 11	NW00015578	4
רח' חזו"א 14	NW00016110	4
רח' בן זכאי 62	NW00016113	4
רח' אלישע 2	NW00016128	4
חולדה הנביאה 2 (קופ"ח מגידו)	NW00016144	4
רח' וינברג 4	NW00016403	4
בר כוכבא 1	NW00015580	5
רח' אבוחצירא 33	NW00015948	5
רח' יונתן 3	NW00015951	5
המכבים 57 מרכז קהילתי	NW00016136	5
לח"י 15	NW00016400	5
רח' אברבנאל 14	NW00015579	6
רח' נורדאו 55	NW00015944	6
צבי הרלינג 16	NW00016132	6

עמוד 3 מתוך 25



אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il



6	NW00016133	גינחובסקי 8 (ביה"ס אורט)
6	NW00016359	רח' אוסישקין 1
6	NW00016402	רח' אברמסקי 30
	NW00087402	לח"י 33 צפון העיר
	NW00015633	מאגר חזו"א - חזו"א 62
	NW00050604	מאגר הר הבנים
	NW00084854	מאגר אם המושבות
		בארות א-ה כניסה למערכת
	NW00069812	באר ה' – ז'בוטינסקי 55 (תרפ"ד)
	NW00015961	באר ו' – השומר 100
	NW00015963	באר ז' – אהרון דב 5 א'
	NW00015965	באר ח' (ברמן) – חזו"א 62
	NW00037969	באר ט' – גן שפירא רח' נויפלד 10

2.3 תוצאות הבדיקות הכימיות, המיקרוביאליות, הפיסיקליות, אורגנולפטיות וכו', בבני ברק :

2.3.1 בדיקות בקטריאליות ברשת ובבארות וכימיות ברשת :

להלן העתק מפרסום שנתי על איכות בקטריאלית של המים אשר הוכן לפי נתוני משרד הבריאות, בהתאם לתוצאות אשר מתקבלות מדגימות אשר נשלחות למעבדת משרד הבריאות באבו כביר- ת"א :

בדיקות מיקרוביאליות						
דגימות חריגות		דגימות תקינות		דגימות		נקודת דיגום
מספר	ב- %	מספר	ב- %	שבוצעו	ביצוע ב- %	מתוכננות
0	0%	1332	100%	1332	97.1%	1372
0	0%	141	100%	141	84.4%	167
0	0%	95	100%	95	94.1%	101
0	0%	1568	100%	1568	95.6%	1640
						רשת אספקה
						בארות
						בריכות ומאגרים
						סה"כ

2.3.2 בדיקות כימיות בבארות :

1. באר ח' המים עוברים מתקן פחם פעיל + צומת מיהול
 2. באר ז' עבדה תחת צומת מיהול במאגר הר הבנים.
 3. באר ט' עובדת, המים עוברים טיפול בפחם פעיל וב – UV .
 4. באר ה' – עובדת, המים עוברים טיפול בפחם פעיל וב – UV ותחת צומת מיהול במאגר הר הבנים.
- הערה: חלק מהבדיקות לא בוצעו כי הבארות היו סגורות עקב הפקה מוקצבת (הפקת חורף עפ"י דרישת רשות המים)
- כל הבדיקות בצמתי המיהול היו תקינות לפי התקנות והנדרש ע"י רשות המים ומשרד הבריאות.

2.4 נקודות הדיגום הבעייתיות :

אין נקודות בעייתיות.



2.5 עבודות הפיקוח ופעילות שנעשו בתחום הבטחת איכות המים:

- כוללות בדיקה יום יומית כחלק ממערך התחזוקה הקיים של בארות המים.
- התראה על ערכי כלור גבוה או נמוך והשבתת הבאר בהתאם – על פי מערכת מדידה ובקרה אוטומטיים.
- ביצוע בדיקות בהתאם לתוכנית דיגום של משרד הבריאות בבארות ובמתקני המים (בארות, תחנות שאיבה ומאגרים) וברחבי כ- 135 ק"מ של קווי רשת המים בעיר בני ברק.
- בדיקות יומיות ידניות של ניטראטים במיהול מקורות בנוסף למד ניטראטים לאחר המיהול עם מי מקורות.

2.6 נקודות החדרת כלור:

קיימות בכל הבארות ובמתקני המים, המתוחזק ע"י צוות הבארות של התאגיד.

2.7 תוצאות בדיקות מעבדה מבוצעות:

במקום האספקה, במתקן המים, לפי הנוהל באופן רציף.

2.8 תוצאות הבדיקות מתפרסמות:

תוצאות הבדיקות מתפרסמות באתר האינטרנט של התאגיד.
במהלך שנת 2025 הדבר בוצע אחת לשנה לאיכות הבקטריאלית והכימית וכן פרסום אחת לרבעון לאיכות הבקטריאלית.

2.9 ניקוי וחיטוי בריכות מי שתייה:

בוצע בשנת 2024 ניקוי וחיטוי למאגר מים בצפון העיר, בהתאם לתקנות, אחת לשנתיים (מצ"ב אישור על ביצוע שמאושר על ידי משרד הבריאות – נספח מס' 2).

2.10 בשנת 2025 נשלחו מכתבי התראה לעסקים שישלחו אישור על ביצוע בדיקה שנתית למז"ח.

3. ריכוז כמויות המים והביוב:

3.1 רכישת מים ו/או הפקה עצמית וצריכת המים, בבני ברק:

2025	2024	2023	אפיון
236,383	229,459	221,768	אוכלוסיה לפי הלמ"ס (נפש)
3,506,752	3,532,090	3,936,554	תקבולים הפקה (מ"ק)
10,552,226	10,049,536	9,035,890	תקבולים קניה (מ"ק)
14,058,978	13,581,626	12,972,444	סה"כ תקבולים (מ"ק)
10,076,663	9,662,479	9,382,624	צריכה במגורים (מ"ק)
792,176	745,551	685,088	צריכה עירונית (מ"ק)
968,328	898,429	916,814	צריכה תעשייתית (מ"ק)
88,736	103,406	80,705	צריכה בריאות ובתי חולים (מ"ק)
1,783,244	1,738,604	1,620,650	צריכה אחרת (מ"ק)
71,674	67,507	65,224	קולחים להשקיית גינון
			מים שוליים, מליחים או אחרים
13,780,821	13,215,975	12,751,105	סה"כ צריכה (מ"ק)
278,157	365,651	221,339	סה"כ פחת (מ"ק)
1.98	2.62	1.71	סה"כ פחת (%)

נתוני הפחת, תקבולי קניה והפקה וסה"כ צריכה של שנת 2023 - 2025 המופיעים כאן, אומתו על ידי ביקורת מטעם משרד רואי חשבון.

3.2 כמות חודשית של שפכי ביוב – מתוך הערכה חישובית המגיעים למכון הטיהור של השפד"ן:

חודש	מלמ"ק לשנת 2025
ינואר	729,748
פברואר	659,184
מרץ	750,546
אפריל	734,518
מאי	762,649
יוני	738,555
יולי	762,285
אוגוסט	762,934
ספטמבר	750,984
אוקטובר	769,833
נובמבר	740,612
דצמבר	749,930
סה"כ	8,911,779

הערה: הסבר על ההנחיות בבסיס ההערכה ואופן החישוב שהוביל להערכה הנ"ל:

אחוז הביוב הגולמי מתוך סה"כ צריכת המים עם מאפיינים של צריכת מגורים (כולל מגורים, מסחר, מוסדות חינוך בריאות וציבור) בהעדר מדידה של נתוני ספיקות הביוב לשנת 2025, מוערך ב-80% מצריכת המים.

4. אספקת מים אמינה :

4.1 פירוט מקרים, כולל תלונות צרכנים על לחצים נמוכים מתחת ל - 2.5 אטמ' (לחץ נמוך מדי) ולחצים גבוהים מעל

5.0 אטמ' (לחץ גבוה מדי) :

אזור לחץ 3 שהופעל בשנת 2016 פתר את בעיית הלחצים הנמוכים בשכונות הגבוהות בבני ברק. לא היו תלונות בנושא.

4.2 צריכת יום שיא ושעת השיא :

שעת שיא : 4000 מ"ק לשעה. מינימום : 400 מ"ק לשעה.

יום שיא : 40,000 מ"ק.

בפועל המערכת סיפקה את כל הספיקות הנדרשות.

4.3 נפח האיגום העירוני הקיים :

עומד על 45,350 מ"ק מהווה כ - 113% מצריכת יום שיא - 40,000 מ"ק

4.4 מיקום ונפח המאגרים העירוניים ונפח כולל של האיגום העירוני הקיים בהשוואה לנדרש לפי הקריטריונים :

מס'	שם הבריכה	נפח (מ"ק)
1	בריכת מכון שאיבה ברמן	10,000
2	מגדל מים מכון שאיבה ברמן	350
3	הר הבנים	17,000
4	כביש אם המושבות	18,000

4.5 דיזל גנרטורים במתקני המים

קיימים דיזל גנרטורים במרכז ברמן בתחנת בוסטר קוקה קולה, במאגר הר הבנים, באר ח', באר ט'

4.6 קיימות משאבות רזרביות, בכל תחנות השאיבה.

4.7 רשתות המים בעיר הן טבעתיות וניתן לסגור כל אזור לחץ בנפרד וכן כל רובע בנפרד.



4.8 מקורות מים חלופיים:

1. אספקה מבאר נחלת גנים רמת גן דרך קו דו כיווני קיים שיכול לספק מים מבני ברק לרמת גן ולהיפך (סדר גודל של 120 מק"ש מבאר זאת).
2. חיבור ראש העין לחירום של חברת מקורות
3. אספקה מרשת המים של פתח תקווה, דרך קו דו כיווני בצומת גהה (סדר גודל של 400 מק"ש ואולי יותר בהתאם ליכולות הרשת של פתח תקווה).
4. חיבור מים "4 מחניון דן סמוך לגשר מבצע קדש.

4.9 מקרים של חוסר מים מנסיבות מערכתיות:

לא היו מקרים של חוסר מוחלט של מים ממש שבו היינו צריכים לספק מים במכליות.

5. מערכת אמינה לטיפול וסילוק שפכים:

5.1 תנאים והסדרי גלישה מת"ש לביוב והמט"ש המתואמים עם משרד לאיכות הסביבה.

אין בתחום העיר תחנות שאיבה ומטש"ים. וכן אין בורות ספיגה בעיר.

5.3 התאמת קוטר קווי הולכת שפכים לספיקות שעת שיא:

התייחסות לכל הקווים המאספים לאחר ביצוע המאספים הבאים, הקטרים עומדים בספיקות שעת שיא ע"פ תוכנית האב: קוטר 560 מ"מ לכיוון שפדן

במקרה של תקלות חמורות, אנו נפעיל את הקבלן ובעזרת משאבות רבות עוצמה ניצור מעקפים.

5.3 פירוט מקרים של הזרמת שפכים באיכות חריגה מעבר לרמת השפכים הסניטריים למערכת הביוב

העירונית, איתור מקור השפכים הנ"ל, ופעילות התאגיד והמשרד לאיכות הסביבה לתיקון המצב:
כל העסקים בעיר נדגמים לפי כללי תאגידי המים והביוב (שפכי המפעלים מוזרמים למערכת הביוב) התשע"ד 2014.

תוכנית הדיגום הוכנה בהתאם לכללים, התקיימו דיונים לגבי התוכנית במטרה לאשרה. העסקים המופיעים בתוכנית קבלו התראות במסירה אישית ע"י נציג התאגיד. כל עסק נדגם בהתאם לתוכנית הדיגומים השנתית, בדיגום נוכחים: הדוגם, נציג התאגיד ונציג העסק אשר חותם בעת לקיחת הדגימה. הדגימה מועברת לבדיקת מעבדה, ותוצאותיה נשלחות לבעל העסק תוך פחות מחודש מתאריך הדגימה. במקרה שמתגלית חריגה, העסק נקנס כחוק. השנה, כל עסק נבדק מחדש, האם חלו בו שינויים במבנה, באופי השימוש, בכמות השפכים וכו' והעסקים תודרכו באופן פרטני מה ביכולתם לעשות כדי להשתפר באיכות הסביבה.

5.4 על פי התקנות החדשות אשר נכנסו לתוקף בספטמבר 2011, האחריות לבקרת שפכי תעשייה עברה לתאגיד (18 עסקים מבוקרים בשנת 2025) כולל גבית תשלום על ביצוע אנליזות מעבדה וכן גביית תשלום נוסף למפעלים חורגים מהאיכויות המותרות. התאגיד התקשר עם קבלן חברת אקודן שהיא חברת בת של איגודן, כקבלן משנה לצורך סיוע לתאגיד בעמידה בתקנות החדשות הנ"ל.

5.5 דו"ח על פריסת נקודות דיגום ו/או ניתור הביוב התעשייתי והצגתם ע"ג מפה במסגרת תכנית אב לביוב.

ראה נספח מס' 3 בנדון "תוכנית ביקורים 2025 בני ברק" ונספח מס' 4 "מפעלים בבקרת שפכי תעשייה". אשר מסכמים את נושא בקרה על 18 בתי עסק וכן תדירות הדגימות. תוכנית הביקורים המצ"ב אושרה על ידי משרד הגנת הסביבה.

5.6 דו"ח על ביצוע דגימות בחיבורים של צרכנים מסחריים ותעשייתיים. מצ"ב נספח מס' 5 בנדון בשם "בני ברק - דו"ח מסכם של איגודן על בקרת שפכי תעשייה 2025".

6. מערכת טיהור שפכים

אין בתחום העיר מט"ש, הטיפול נמצא באחריות השפד"ן.

7. מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה

תאגיד מי ברק הינו שותף בשפדן וכל מי הביוב של בני ברק נקלטים ומטופלים ע"י החברה.

8. תכנון וביצוע אמינים

8.1 עמידה של מרכיבי מערכות המים והביוב בהנחיות התכנון וסטנדרטים של רשות המים והממונה על

התאגידים ובתקנים הישראליים:

התאגיד אכן פועל לפי ההנחיות והסטנדרטים של רשות המים. וכן על פי תוכניות אב-מאשרות.

תוכנית אב למים: קיימת תוכנית אב משנת 2018. בשנת 2026 תעודכן תוכנית אב חדשה.

תוכנית אב לביוב: קיימת תוכנית אב לביוב אשר הוכנה על ידי חברת ה.מ.ד.י הנדסה בשנת 2025, התכנית נשפטה ואושרה. תוכנית אב חדשה הוגשה לרשות המים.

8.2 תכנון כלליות ומפורטות הוכנו לפי הנחיות ו/או נהלי התכנון המקובלים בארץ, כולל שימוש בצנרת

ואביזרים בעלי תו תקן ישראלי:

גם לגבי רשתות המים וכן לרשתות הביוב אנו פועלים לפי נהלים קפדניים והמקובלים בישראל ולפי התקנים הישראליים, ועל פי מדדים ברורים להחלפה ושדרוג צנרת ישנה. כמו כן התאגיד מפעיל מתכננים ומפקחים בהתאם לנהלים סדורים. (מפקחים: מיכאל קירשטיין, משה ישרוף, צביקה גרשטיין – לודן, רונן צור, דוד חיל)

8.3 פירוט תהליכי בקרה מקצועית על כל התכנון ופיקוח מקצועי באתרי ביצוע.

אנו עובדים עם מיטב המתכננים בתחום המים והביוב:

מים:

- איחוד מהנדסים
- ח.ג.מ מהנדסים
- ה.מ.ד.י - דוד ילוז
- מאיר רוזנטל
- גיל שגיא - ארזין

ביוב:

- משרד תכנון מלין
- מיכאל קירשטיין - מהנדס יועץ
- ה.מ.ד.י – דוד ילוז
- איחוד מהנדסים

קבלני ביצוע מהמוכרים והטובים בישראל:

1. קבלן אחזקת רשת המים: יוסי הראל
2. קבלן אחזקת רשת הביוב: יוסי הראל
3. קבלן לביצוע פרויקטים: 1. מדיסון 2. יוסי הראל



פיקוח בפרויקטים להנחת צנרת מים עירונית (קטרים עד 12 אינץ'):

1. משה ישרוף - עובד אגף הנדסה בתאגיד (הנדסאי מים בהשכלתו, עבר קורס מפקחים של רשות המים).
2. מאיר בן שבת - מנהל עבודה, רשת מים, תאגיד מי ברק.
3. צביקה גרסטן – לודן
4. דוד חי יעקב - הנדסאי
5. אלי הבטו זרה - מהנדס
6. ברוך סיסטר – מהנדס
7. מיכאל אמינוב

פיקוח בפרויקטים להנחת צנרת ביוב עירונית (קטרים עד 25 ס"מ):

1. מהנדס מיכאל קירשטיין - מהנדס יועץ.
 2. אינג' ברוך סיסטר – מנהל מח' הנדסה, מי ברק.
 3. עובד התאגיד שמשון אגבבה
 4. צבירה גרסטן – לודן
 5. דוד חי יעקב - הנדסאי
 6. אלי הבטו זרה – מהנדס
 7. מיכאל אמינוב
 8. תמיר – יובל הנדסה
- כך שהתכנון והביצוע בידי טובי החברות בישראל ורוב עבודות הפיקוח לפרויקטים הקטנים נתונות בידיים האמונות של אנשי התאגיד.

פירוט מיקום (רחובות, שכונות, אזורים) וכמות צינורות אסבסט או פי.וי.סי אשר מיועדים להחלפה בגלל בעיית איכות ואמינות נמוכה:

על פי סקר הנכסים, אין צינורות אסבסט להובלת מים. קיים עדיין צינורות אסבסט לביוב שיוחלפו לפי סדר עדיפות להחלפת קווי ביוב.

8.4 כמות ומיקום של ברזי כיבוי אש לא סטנדרטים.

התאגיד ביצע סקר הידרנטים, כל הידרנט נסרק, מתועד ומקבל טיפול בהתאם לצורך.

8.5 פירוט אזורים עם לחצים חריגים במערכת המים. פורט קודם בסעיף 4.1.

8.6 פירוט מיקום וכמות צינורות ביוב עירוניות בקוטר קטן מ - 6" – לא קיים

8.7 פירוט תכניות ולו"ז לתיקון הליקויים במערכות מים וביוב.

תוכנית ולו"ז מפורטים מופיעים כל שנה בתוכנית ההשקעות.

9. נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים.

9.1 אחוז פחת לשלוש שנים אחרונות:

שנה	סה"כ תקבולים מ"ק	סה"כ צריכה מ"ק	סה"כ פחת מ"ק	סה"כ פחת %	צר' סגולית מגורים מ"ק/נ/שנה	צר' סגולית עירונית מ"ק/נ/שנה
2025	14,058,978	13,780,821	278,157	1.98	38.25	48.6
2024	13,581,626	13,215,975	365,651	2.69	42.1	57.59
2023	12,972,444	12,751,105	221,339	1.71	42.3	53.3

9.2 פעולות אשר ננקטו ע"י התאגיד להקטנת הפחת והדלף:

ביקורת יום יומית ברשת המים וטיפול מהיר לתיקון תוך פחות מ- 8 שעות ברוב המכריע של המקרים, בכל הודעה של נזילה והחלפת מדי מים, שאינם תקינים. בנוסף, הוחלפו קטעי צנרת לקויים בהשקעה של יותר מ- 5 מיליון ₪, בכל אחת משלוש השנים האחרונות. מעבר לכל זאת אנו שומרים על לחצים 4.5-5 אטמוספרות לכל היותר ברשת המים על ידי בקרה קפדנית, כך שהסיכוי לפיצוץ מים פוחת משמעותית. באם קרה פיצוץ ספיקת הדלף קטנה משמעותית בלחצים נמוכים כאלה, דבר אשר מסביר את אחוז הפחת הנמוכים בשנים האחרונות.

10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים ובלויים:

10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי המים, לפי קטרים:

סה"כ	קוטר (צול)										חודש
	24"	20"	16"	12"	10"	8"	6"	4"	3"	עד 2"	
23							7	8	6	2	ינואר
35							4	5	8	18	פברואר
21							5	9	4	3	מרץ
13						1	1	3	3	5	אפריל
20							5	4	6	5	מאי
21							4	6	8	3	יוני
32						1	5	7	9	10	יולי
29							7	9	6	7	אוגוסט
25							4	6	6	9	ספטמבר
15					1		3	3	3	5	אוקטובר
12						1	2	3	2	4	נובמבר
35							7	11	6	11	דצמבר
281					1	3	54	74	66	82	סה"כ

אין מכנה משותף בין הפיצוצים

• רחובות ו/או קטעים של הקו עם יותר מ- 3 פיצוצים צנרת בשנה:

לא היו בשנת 2025.

• **פירוט הרחובות עם כמות פיצוצים ו/או נזילות המחייבת החלפת הצנרת המים ולכלול העבודה הנ"ל במסגרת**

תכנית שנתית ורב שנתית להחלפת קווי מים (סעיף ג) 4.2)

מספר הרחובות האלו מעטים ביותר אם בכלל, בגלל לחצי עבודה לא גבוהים ואם יש כאלה הרי אלה נכנסים מיד לתוכנית העבודה של שדרוג והחלפה.

10.2 מספר המגופים שהורכבו או הוחלפו במהלך השנה, לפי קטרים, מצ"ב נתונים:

סה"כ	קוטר (צול)									
	עד 2"	3"	4"	6"	8"	10"	12"	16"	18"	20"
61	3		45	5	6	2				

11. בדיקה, טיפול, כיול והחלפת מדי מים:

• התאגיד החליף מדי מים, בהתאם לתקנות המדידה. מדי מים, עד קוטר 2", יוחלפו אחת ל-6 שנים, ומעל קוטר 2", אחת לשנתיים. בשנת 2018 המשכנו לעבוד על פי מכרז בנדון, עם הזכיין חברת אפקון, והוחלפו במסגרת פעילות זאת כ-6 אלף מדי מים בשנה זו = כ 15% ממדי המים.

• התאגיד בעיצומו של החלפת כל מדי המים לקר"מ, עד כה הותקנו 18 תחנות ממסר מדי מים, הקבלן הזוכה חברת אפקון.

12. טבלת החלפה והתקנת מדי מים לפי קטרים

התקנה/החלפה	75	100	150	200	300	400	600	סה"כ
התקנות חדש	1,139	6		16	54	3		1,218
החלפות	7,740	778	144	53	117	87	9	8,928
סה"כ כמות	8,879	784	144	69	171	90	9	10,146

12.1 מספר התקלות ברשת אספקת המים לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה:

סה"כ	חודש												מהות המפגע ומיקומו
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
הפסקות מים	2	1	25	0	5	11	5	11	21	14	7	52	154
זיהום מים	7	1	6	4	3	3	1	9	54	18	11	4	4
לחץ מים נמוך מ- 2.5 אטמ'	6	3	5	6	3	4	20	5	28	10	10	14	14
תקלות בצינורות עד 3"	8	26	7	8	11	11	19	13	15	8	6	17	17
תקלות בצינורות 4" – 6"	15	9	14	4	9	10	12	16	10	6	5	18	18
תקלות בצינורות מעל 8"				1			1			1	1		4
תקלות בחנוכיות מדי מים	14	21	6	6	7	8	16	14	13	4	7	13	129
סה"כ	52	61	63	29	38	47	74	68	141	61	47	118	799

12.2 מספר המפגעים ברשת הביוב לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה :

חודש	פתיחת סתימות ביוב ציבורי	תיקוני שבר במערכת הביוב	פיצוץ בקווי סניקה	תיקון מכסים שבורים	אחר
ינואר	427		אין קווי סניקה בעיר	93	
פברואר	377		אין קווי סניקה בעיר	84	
מרץ	764		אין קווי סניקה בעיר	70	
אפריל	329		אין קווי סניקה בעיר	32	
מאי	430		אין קווי סניקה בעיר	44	
יוני	308		אין קווי סניקה בעיר	37	
יולי	353		אין קווי סניקה בעיר	40	
אוגוסט	217		אין קווי סניקה בעיר	21	
ספטמבר	379		אין קווי סניקה בעיר	41	
אוקטובר	497		אין קווי סניקה בעיר	42	
נובמבר	353		אין קווי סניקה בעיר	41	
דצמבר	500		אין קווי סניקה בעיר	127	
סה"כ	4933		אין קווי סניקה בעיר	672	

דרכים לטיפול בבעיה של רחובות עם יותר מ – 3 סתימות בשנה :

מתבצעת שטיפה, ניקוי וצילום וידאו של הקו, לפי התוצאות, מתקבלות החלטות לצורכי הגדלת כושר הולכה. שטיפה יזומה וצילום של 2000 מטר בחודש ובכך יובטח כי אחת ל – 5 שנים נגיע לכל מקום.



תאגיד המים והביוב של בע-ברק בע"מ

13. טיפול במפגעים:

צוות כוננות

- צוותי כוננות, אשר מעמיד התאגיד במהלך 24 שעות ביממה, הם צוות של שני עובדי התאגיד ועובדי קבלני תחזוקה - המכסה את כל אזורי העיר. קיימת התקשרות חוזית עם קבלני התחזוקה, לטיפול דחוף בתקלות בשגרה במערכות המים והביוב בכל רחבי העיר.

עובדי התאגיד והציוד העומד לטובת התאגיד בכוננות:

רשת המים: 2 עובדי תאגיד שלכל אחד רכב עם וו גרירה.

רשת הביוב: עובד תאגיד

בארות: שני עובדי תאגיד אשר לרשות כל אחד מהם רכב עם וו גרירה.

- בנוסף לכח אדם של התאגיד עומד בכוננות, ומגויס לטובת התאגיד במצב חרום, כוח אדם של קבלני המים והביוב אשר להם ציוד מכני כבד רב כגון: משאית מסע, רכבים מסחריים, ביוביות רגילות וביובית "קומבי" בובקאטים, שופלים ועוד.

14. פרקי זמן מרביים להפסקות מים:

14.1 פרקי זמן מרביים להפסקות מים:

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	מעל 12 שעות (לפרט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	
154		30	124	הפסקות מים
				לחץ מים גבוה
114		12	102	לחץ מים נמוך
149		17	132	תקלות בצינור עד 3"
128		9	119	תקלות בצינור 4"-6"
4		2	2	תקלות בצינור מעל 8"
129		5	124	תקלות בחנוכיות
678		75	603	סה"כ

14.2 פרקי הזמן לטיפול במפגעים השונים ברשת הביוב:

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	מעל 12 שעות (לפרט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	
4933			4933	תיקוני שבר ופתיחת סתימת ביוב ציבורי
672			672	תיקון שוחות ומכסים
112		8	104	החלפת שוחות
382		11	371	תיקונים שונים
6099		19	6080	סה"כ

15. הכנת תכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת:

קיימת תוכנית תחזוקה למתקני מים והתאגיד פועל על פיה.
התוכנית מנוהלת על ידי תוכנת maxweb

16. פעולות האחזקה והתפעול:

16.1 הכנת הוראות תפעול ותחזוקה

הוראות אחזקה הוכנו - ראה סעיף קודם.
קיים בתאגיד תיק הוראות לתפעול ותחזוקה לכל המיתקנים.

16.2 הכנת תיק מעקב שוטף

קיים במחשב התאגיד קובץ ובו מתנהלים רישום מעקב של הבארות ומתקני המים. האחראי לעדכון התיק - מר שמעון אליאב. כמו כן יש עדכון בתוכנה ייעודית לניהול התחזוקה.

16.3 אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת למערכת המים

קיימת תוכנית אחזקה למתקני המים.

16.4 אחזקת רשת הביוב

תוכנית שטיפה וצילומים מבוצעת ע"פ תוכנית שנתית מעודכנת בכל חודש לפי סטטיסטיקה המתקבלת במערכת. התאגיד שוטף כ - 2,000 מ' בחודש.

תוכנית שנתית ורב שנתית לניקוי, והדברת שוחות ומערכות הביוב

- במהלך שנת 2025, הכין ומיישם התאגיד, תוכנית שנתית לשטיפת של קווי ביוב. בשנה זאת, נשטפו כ - 29 ק"מ קווי ביוב חלקם בתחום רדיוס מגן של בארות.



תכנית שנתית ורב שנתית לביצוע צילום וידאו לקווים הראשיים

- ראה נספח מס' 6, ובו תוכנית שטיפות וצילומים יזומים ל-2025.
- התאגיד פועל בהתאם להנחיות רשות המים ועמידה באמות מידה הנדסיות בכל הקשור לצילומי קווי ביוב כמו כן התאגיד מבצע שטיפות יזומות לקווי הביוב כ-30 ק"מ בשנה.
- התאגיד פעל לצלם קווי ביוב ראשיים ומשניים לאיתור תקלות ביוב ולתקנם.

ניתוק בין מערכת הביוב לבין מערכת הטיעול

- בוצעו בדיקות במס' רחובות בעיר, לא נמצאו ממצאים משמעותיים שדרשו טיפול והפרדה בין המערכות, בשנת 2025 בוצעה בדיקת עשן במס' רחובות, התגלו מס' חיבורים שנותקו.
- התאגיד פועל בכל הכילים העומדים לרשותו למציאת חיבורי ניקוז – ביוב וניתוקם.

16.5 תפעול ואחזקת תחנות שאיבה למים ולביוב

- קיימת תוכנת MAXWEB למעקב על פעולות אחזקה
- מבחני שאיבה למשאבות המים, ומסקנות המבחנים הנ"ל כולל התייחסות למצב הציוד ההידראולי של התחנה:
- במהלך שנת 2024 בוצעו מבחני שאיבה של ארגון עובדי המים הבדיקה הבאה תבוצע בשנת 2027
- תכנית להחלפת ציוד השאיבה בשנים הקרובות.
- בשנת 2024: הוחלפה משאבה בתחנת בוסטר קוקה קולה.
- הותקנו 4 משאבות חדשות במאגר החדש בצפון העיר

• תדירות ביקורי אנשי תחזוקה:

צוות הבארות מבקר בכל המיתקנים והבארות על בסיס יומי.

• פעולות אחזקה מונעת.

עבור הגנראטורים בכל אתרי התאגיד אשר עובדים באופן אינטנסיבי, כ-60 יום בשנה וגם בהפסקות חשמל, עבור מערכות הזרקה כלור וכן לבריכת אגירה באתר ברמן ישנה תוכנית לאחזקה מונעת אשר מנוהלות במחשב התאגיד. לשאר הציוד הטכני אין אחזקה מונעת אלא אחזקת שבר בלבד. התאגיד סבור כי דפוס אחזקה זה הוא היעיל ביותר עבור התאגיד ולראיה, התאגיד פעיל כאמור באופן אינטנסיבי 60 ימים בשנה, על ידי גנראטורים ומקורות מים עצמיים (בארות ומאגר) ללא תקלות כלל במהלך השנים האחרונות - או תקלות שיש עליהם גיבוי מבארות או משאבות עתודה באותה תחנת שאיבה.

• מערכות לנטרול ריחות בתחנות שאיבה לביוב:

קיימת תחנה קטנה לשאיבת ביוב במכון מור – אין צורך בנטרול ריחות.

• דיזל גנרטור להפעלה בזמן הפסקת חשמל:



עמוד 17 מתוך 25

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il





קיים דיזל גנראטור חדש יחסית ובמצב אחזקה ותפעול מצוינים, בארבע הבארות הפעילות וכן בשלושת תחנות השאיבה בעיר.

• **הסדרים ומערכות גלישה מאושרות בעת תקלות:**

ת"ש מים ומשאבות בקידוחים:

סמוך לכל אתר עם משאבות מים קיים חיבור לרשת התיעול / הניקוז העירונית. (מכון קיץ)

16.6 תחזוקת מערכות חשמל ופיקוד

• **דו"חות בדיקת דיזל – גנרטורים לפי הוראות מל"ח:**

בשנת 2025 לא נערכה ביקורת ע"י רשות המים.

- פעולות בקרה שגרתית, של כל מרכיבי המערכת, נעשה באופן ייזום. בדיקת כל החיבורים ובדיקת כל הפרמטרים, בהפעלה בעומס, אחת לשבוע. כמו כן מבוצעת החלפת שמנים וכל סוגי הפילטרים (שמן, מים, אויר וסולר) אחת לכל 250 ש"ע. למותר לציין כי הגנרטורים של התאגיד הם מדגמים חדישים יחסית ופועלים לא רק בחירום אלא באופן כמעט רצוף בשבתות וחגים, סה"כ כ- 60 ימים בשנה, כך שמצב אחזקתם חייב להיות טוב מאוד כדי לעמוד ביעד זה שאכן אנו עומדים בו ללא תקלות כלל.



16.7 תפעול ותחזוקת בריכות מי השתייה

- מיקום הבריכות הקיימות ונפחם, מפורט בטבלה הבאה :

מס'	שם הבריכה	מועד הקמה	נפח (מ"ק)	מצב הבריכה
1.	בריכת מכון שאיבה ברמן	1991	10,000	בטון דורש שיפוץ
2.	בריכות הר הזיכרון – הר הבנים	2014	17,000	תקינה
3.	מגדל מכון שאיבה ברמן	1992	350	בטון דורש שיפוץ
4.	בריכה ומשאבות אם המושבות	2021-2024	18,000	תקין
סה"כ			45,350	

לא נעשו עבודות שיקום / אחזקה.

- מועדי השטיפה והחיטוי של הבריכות : לחיטוי הבריכה אשר מבוצע, בהתאם להוראות משרד הבריאות, אחת לשנתיים (ממש לפני פסח) על ידי עובד מורשה ..



תחזוקה, תפעול ומיגון בריכות מי השתייה לפי ההנחיות מ. הבריאות, הרשות הממונה ותכנית שנתית:

בנוגע למיגון בריכות : בוצע בשנת 2010 בכל מתקני המים בהתאם למכרז באישור ומימון רשות המים. ספציפית לבריכה, אמצעי המיגון הם הבאים :

1. גדר פיזית היקפית, שער עם מנעול ידני לכניסה רגלית ושער נוסף לכניסת רכבים עם דלת דו כנפית עם מנוע הידראולי.
2. מצלמות בחצר וגלאי בחדרי העבודה והמכונות.
3. גלאי מגע לפתיחת כל הדלתות של כל חדרי העבודה והציוד.
4. גלאי מגע על מכסה כניסה לבריכה אשר פתיחה לא מורשת שלו גורמת להשבתה אוטומטית של השאיבה מהבריכה.

פריצה של אחד מההתראות האלה גורמת להתראה בעזרת SMS לטלפונים של בעלי התפקידים בתאגיד. בשנת 2015 בוצע מיגון מיתקן הר הבנים בליווי רשות המים ובאישורו כולל מצלמות, כמו כן שופרה מערכת המיגון במיתקן באר ט' ובבאר ז'. ב - 2024 בוצע מיגון למאגר צפון ע"פ הנחיות רשות המים כולל גידור ומצלמות.

17. התקדמות בנושא G.I.S :

בתאגיד קיימת מערכת G.I.S כולל טיפול בתקלות תכנון וניהול המערכת.

• איך מתבצע הקשר והתאמה בין ה - G.I.S של התאגיד ל - G.I.S של הרשות המקומית :
אין קשר

• מי מתחזק ומעדכן באופן שוטף הנתונים של ה - G.I.S :

בתאגיד מתחזקת את המערכת הגב' מיכל שרגא בעזרת חברה חיצונית "מטרופולינט"

• לוח הזמנים להשלמת ה - G.I.S : המערכת עובדת כולל שאילתות לגבי מגופים שולטים, המערכת מעודכנת "און ליין" תוך כדי התקדמות ביצוע עבודות התשתיות בעיר.

18. ניהול יומן אירועים ותקלות :

ביומן עבודות של התאגיד, נרשמים כל האירועים והתקלות לפי סל השירותים, ע"י מערכת CRM. וכן דו"ח של עבודות ביוב.

19. מאגר מידע ועיבוד מידע :

19.1 קיים מיפוי מעודכן ומפורט של כל תשתיות המים והביוב העירוני.

19.2 קיים תיעוד של מפלסים ולחצים במחשב המרכזי של מכון ברמן.

19.3 קיים תיעוד של כל התקלות ואירועים חריגים ע"ג המפות.

19.4 מתבצע ניתוח כל הנתונים על התנהגות המערכת וגיבוש המלצות.



20. רשתות האינסטלציה בבניינים:

התאגיד, בודק תכניות האינסטלציה הסניטרית, לאחר בדיקת התוכניות ואישור נציג התאגיד. אישור התוכניות ע"י התאגיד ותשלום אגרות והיטלים, מהווה תנאי לקבלת היתר בניה (טפסי 2 וטפסי 4). תהליך בדיקת התוכניות:

כל תוכנית עוברת רישום וסריקה במחשבי התאגיד, לאחר מכן נבדקת ע"י סגן מהנדס התאגיד / מהנדס ביוב הפרמטרים שנבדקים הם:

1. תשלום עבור חיבור חדש - ממקום שהמתכנן מבקש.
 2. מונה ראשי בגבולות המגרש.
 3. מדי מים בקומת קרקע.
 4. סכמת מים מעודכנת.
 5. פרט מונה ראשי ופרט העמדה.
 6. תוכנית גג עם מערכת דודים בהתאם למס' מדי המים.
- הערה: ע"פ תכ"ש מי ברק 2022 תהליך זה ימוסד ויעוגן ע"פ תקנה 101 לחוק הבניה

21. מניעת ניתוק הארקות:

אין מקרים חריגים של ניתוק הארקות. – התאגיד מקפיד על כך

22. שמירה על זכויות מקרקעין:

ברחוב יואל, יש קידוח של באר ב' אשר נפסלה לשימוש ע"י משרד הבריאות. במתחם הבאר יש כיום שימוש לצרכי ציבור. הנושא הועבר לטיפול באמצעות אגפי ההנדסה והפיקוח בעיריית בני ברק ובתידוע של כל הגורמים הרלוונטיים.

23. תאום עם הרשויות:

תאום וקשרים עם עיריית בני ברק, אשר מרכזת למעשה את התיאום על כל חברות התשתיות:
התאום עם העירייה מתבצע עם אגף תשתיות ופיתוח.
תאום ח.חשמל, כבלים, בזק מבוצע ע"י המתכננים והקבלנים. מרכז תאום ארצי הודעה לציבור עוברת באתר האינטרנט, בלוחות המודעות ובעיתונות המגזרית, וכן שלטים באתרי העבודה.

24. מערכות פיקוד ובקרה:

המערכת עובדת (ויזקון) ללא שום תקלות.
בשנת 2025 המערכת עברה עדכון ותחזוקה



עמוד 21 מתוך 25

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 5136004
טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il



25. בקרה והבטחת איכות:

בשנת 2012 קיבל התאגיד תו תקן ISO 9001 + 14000 + 18000.

הגוף המבקר ונותן התקן הוא מכון התקנים.

בשנת 2013 חודש תו התקן, לצורך קבלת תו התקן המחודש נעשו תיקונים על פי הדוחות הקודמים.

בשנת 2014 הוענק לתאגיד פרס לאומי לאיכות ומצוינות במגזר הציבורי ע"ש יצחק רבין, נציבות

שרות המדינה. הפרס הינו אות כבוד לתאגיד ומאפיין את פעילותה ויעילות התאגיד בכל תחומיו.

בשנת 2016 התאגיד קיבל תו פלטינה בזכות הסמכתו ב-2 תקני ISO:

- תו תקן 50001: ניהול אנרגיה.

- תו תקן 27001: אבטחת מידע.

בשנת 2018 נערכה בדיקה ועדכון ע"י מכון התקנים ואשרור תווי התקן.

בשנת 2019 התאגיד עמד במבדק 5 תקני מת"י, וזכה בתו פלטינה.

בשנת 2020 התאגיד קיבל תעודת הוקרה מרשות המים על התנהלותו בזמן משבר נגיף הקורונה ובתקופת הסגר

התאגיד הפגין חוסן ומקצועיות כפרט וכארגון, שמר על כשירות גבוהה היווה מוקד ידע ומודל לחיקוי.

שנת 2021 - אופיינה בגלי התפרצות הקורונה בעוצמות שונות, שהשפיעו על מערך שרות לקוחות ואילצו למתן מענים תפעוליים יצירתיים.

שנת 2022 – התאגיד קיבל הסמכתו ב-2 תקני ISO נוספים ובכך הוסמך לתו יהלום.

- תו תקן 24001 – מערכת ניהול חוסן תפקודי של הארגון.

- תו תקן 34001 – ניהול ידע.

- כמו כן, התאגיד ערך תרגיל ניסיון חדירה למערכת המבצעית של התאגיד.

שנת 2023 –

- תו יהלום - התאגיד הוסמך לשנה נוספת.

- מבדק חדירה-נערך מבדק חדירה תקשובי (I.T) ופיזי למשרדי התאגיד.

- בקורת סייבר-נערכה ע"י רשות המים.

- נערך מיפוי של מערכות התקשוב המבצעיות.

שנת 2024 –

- ביצוע הדרכות לעובדי התאגיד לנסיונות סייבר.

- ביצוע תרגילי פשינג לעובדים.

- החל מהלך התחברות לשולחן מים מגזרי.

- התאגיד הוסמך לתו יהלום לשנה נוספת ב"ה.

שנת 2025 –

- מכון התקנים הישראלי, 6 תקנים - 9001, 14001, 45001, 27001, 24001, 34001

- שולחן מים מגזרי - התאגיד התחבר לשולחן המים המגזרי של המים ע"י החיבור מערכות ה-O.T של התאגיד מנוטרות 24/7.

- סייבר - הדרכות: התקיימו הדרכות לעובדי התאגיד. הופצו הודעות על נסיונות פשינג לעובדי התאגיד.

- בקורת בטחון+סייבר רשות המים - נערכה בקורת דו-שנתית על ניהול התקשוב בדגש סייבר בתאגיד.

לתאגיד 7 תקני ISO.

עמוד 22 מתוך 25

26. אבטחת מתקני התאגיד:

- המתקנים מוגנים על פי הנוהל הבין משרדי מס' 1-02-05-2003 וכן על פי הנחיות רשות המים אשר באו לידי ביטוי בסיום ביצוע מכרז מיגון באמצע 2010 אשר כלל את כל מתקני המים של התאגיד.

שם המיתקן	נפח ספיקה	מיקום	גידור/שערים מנעולים	מפסקים	גלאים	קשר למוקד	מגוף ממוקד	מצלמות
ברמן	1200	גרוסברד 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ק"ק	1400	מתחת לגשר	✓	✓	✓	✓	✓	✓
פדרמן	1200	פדרמן	✓	✓	✓	✓	✓	✓
גהה	800	ז'בוטינסקי	✓	✓	✓	✓	✓	✓
באר ב'	180	יואל	✓	✓	✓	✓	×	×
באר ה'	180	תרפ"ד	✓	✓	✓	✓	×	✓
באר ו'	180	כהנמן	✓	✓	✓	✓	×	✓
באר ז'	240	אהרון דב	✓	✓	✓	✓	×	✓
באר ח'	110	גרוסברד	✓	✓	✓	✓	×	✓
באר ט'	240	נויפלד	✓	✓	✓	✓	×	✓
הר הבנים	1800	שמעיה	✓	✓	✓	✓	✓	✓
מאגר צפון	1800	אם המושבות	✓	✓	✓	✓	✓	✓

27. מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח:

- התאגיד עבר ביקורת שנתית, מטעם מחלקת ביטחון ברשות המים. וזכה לציון 100% בשנת 2018 נערך תרגיל חירום חוצה לילה וחוצה ארגון בנוכחות גורמי ממשלה. בשנת 2019 נערך תרגיל חירום בנושא פריצת ביוב עם השלכות למערכת המים. בשנת 2021 תרגיל משולב אספקת מים, סייבר, תקלת ביוב, תקלת תקשורת. בשנת 2025 הייתה ביקורת תוך כדי מבצע עם כלביא והביקורת עברה בהצלחה.

28. ניהול ותפעול מערך בטיחות :

- קיים מערך בטיחות של התאגיד שמפוקח ע"י משרד התעשייה מסחר ותעסוקה. כמו כן קיים ממונה בטיחות בתאגיד. יועץ הבטיחות של התאגיד הינו בן אינדי.

29. היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר :

- הוכנה תוכנית לחלוקת מים בשעת משבר בהתאם להנחיות נציבות המים ומינהל המים ובשיתוף פעולה של העירייה בנקודות החלוקה.

- בוצע תרגיל רטוב בשנים – 2013 / 2018 / 2021 / 2022

- בוצע תרגיל חומס עם כיבוי אש במתחם באר ט' בחודש דצמבר 2022

- בחודש יולי 2023 נערכה ביקורת התאגיד קיבל ציון 100%

הערה: התאגיד שינה את החלוקה כדי למקסם את יכולת השליטה וההכלה באמצעות צמצום תחנות חלוקה מ-41 ל-13

- בוצע בחודש פברואר 2023 תרגיל רעידת אדמה ופינוי משרדי התאגיד.

עמוד 23 מתוך 25



- בוצע בחודש פברואר 2023 הדרכת עובדי העירייה לניהול תחנות חלוקת מים בעיריית בני ברק.
- בוצע ביקורת ייעודית מרשות המים לתאגיד בתאריך 17.6.25 במוכנות טובה מאוד.

30. דוחות מיידים, רבעוניים ושנתיים:

כל הדוחות הועברו כולל השלמות.



מפתח נספחים

<u>מס' נספח</u>	<u>שם נספח</u>
1.	איכות מים - דוח שנתי 2025.
2.	אישור חיטוי בריכת ברמן.
3.	רשימת מפעלים מבוקרים לשפכי תעשייה – בי"ב 2025.
4.	מפה של מפעלים בבקרת שפכי תעשייה - 2025.
5.	שפכי תעשייה – דוח סיכום פעילות 2025.
6.	תוכנית שטיפות וצילומים – 2025.



נספח מס' 1

איכות מים -

דוח שנתי 2025

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 51360
טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il



**דו"ח לשנת 2025 לתושבי העיר ולצרכנים
על איכות המים המסופקים בבני ברק**

על פי חוק התאגידים הרינו מתכבדים להמציא לתושבי ולצרכני המים של העיר בני ברק דווח על טיב המים מהבחינה המיקרוביאלית והכימית לתאריכים 01/01/2025 א' טבת תשפ"ה עד 31/12/2025 יא טבת תשפ"ו.

בדיקות מיקרוביאליות							
דגימות חריגות		דגימות תקינות		ביצוע ב%	שבועות	דגימות	דגימות
מספר	ב%	מספר	ב%				
0	0.0%	1332	100.0%	97.1%	1332	1372	רשת אספקה
0	0.0%	141	100.0%	84.4%	141	167	בארות
0	0.0%	95	100.0%	94.1%	95	101	בריכות ומאגרים
0	0.0%	1568	100.0%	95.6%	1568	1640	סה"כ

במהלך התקופה חלק מהבארות לא עבדו עקב הפקת חורף

איכות מי השתייה שסופקו על ידי תאגיד מי-ברק לצרכני בני ברק במהלך שנת 2024 – טובה וראויה

הדגימות נלקחו, על ידי דוגם מוסמך, מנקודות דיגום שונות ברשת אספקת המים בבני ברק, ובוצעו במעבדות משרד הבריאות.

נספח מס' 2

אישור חיטוי

בריכת ברמן

והר הבנים

2/3/25

לכבוד מי ברק תאגיד המים והביוב

הנדון: חיטוי וניקוי מאגר מים הר הבנים

שלום רב,

בתאריך 2/3/25 בוצע חיטוי וניקוי מאגר המים הר הבנים,
לפי נוהל משרד הבריאות נשלחה דגימה למעבדה ב 3/2/25,

אריה ויספיש

0526157726

"מי ברק"
ניקוי וחיטוי מערכת מי שתיה
מוסמך ע"י משרד הבריאות
מס רשיון 1040 WC
אריה ויספיש

נספח מס' 3

מפעלים מבוקרים לשפכי תעשייה - 2025

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 51360
טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il

דיווח דיגומים

דוח איכות סביבה 2025

מי ברק

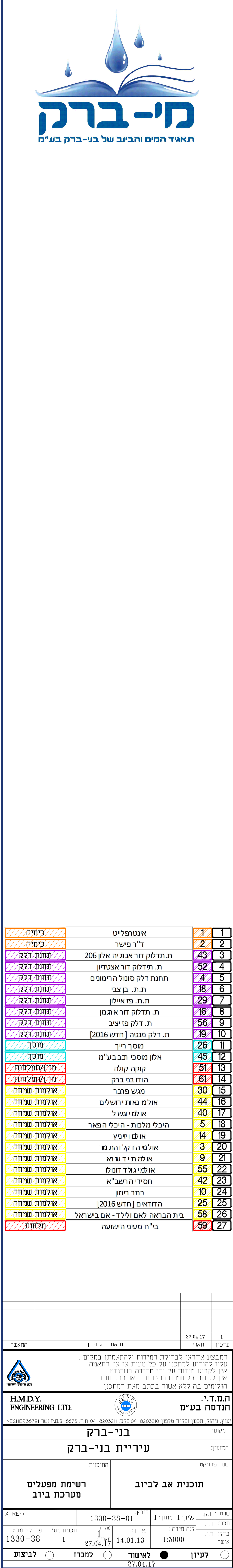


שם מפעל	כתובת המפעל	מגזר תעשייתי לפי התוספת השלישית	אקודן
&ת. תדלוק דור אנרגיה אלון 206	הרב מלצר 13, בני ברק	תחנות תדלוק	31475
אולמי וגשל	חשמונאים 3, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7855
אולמי נאות שש בע"מ (נאות ירושלים לשעבר)	חשמונאים 9, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7520
אינטרפלייט	דמשק אליעזר 16, בני ברק	מפעלי ציפוי מתכות וטיפול פני שטח	7837
אריסטוקרט	הרב פוברסקי 17, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	36130
בי"ח מעייני הישועה	הירקון 67, בני ברק	בתי חולים	7829
ביסקוטי	הירקון 10, בני ברק	מפעלי מזון ומשקאות	35901
דלק מנטה	שלמה המלך 18, בני ברק	תחנות תדלוק	33544
היכלי פאר (היכלי מלכות לשעבר)	עמרם גאון 2, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7764
מרכז סיעוד וותיקים	רח' כהנמן 129, בני ברק	מעונות, בתי אבות, בתי כליאה, פנימיות	35896
קוקה קולה	עזרא 20, בני ברק	מפעלי מזון ומשקאות	7474
קיטרינג הדקל (אולמי הדקל והתמר)	כביש גהה גבעת שמואל	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7766
ת. דלק פז יציב	כהנמן 96, בני ברק	תחנות תדלוק	7494
ת.ת. בן צבי	חשמונאים 7, בני ברק	תחנות תדלוק	7741
ת.ת.פז איילון	ז'בוטינסקי 5, בני ברק	תחנות תדלוק	7861
ת.תדלוק דור אלון (ארגמן)	מבצע קדש 60, בני ברק	תחנות תדלוק	7818
ת.תדלוק דור האצטדיון	כהנמן 10, בני ברק	תחנות תדלוק	7810
תחנת דלק סונול רימונים		תחנות תדלוק	28601

נספח מס' 4

מפת מפעלים בבקרת

שפכי תעשייה - 2025



נספח מס' 5

שפכי תעשייה דוח סיכום פעילות - 2025

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 51360
טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il

דיווח דיגומים

דוח איכות סביבה 2025

מי ברק



שם מפעל	כתובת המפעל	מגזר תעשייתי לפי התוספת השלישית	אקודן
&ת. תדלוק דור אנרגיה אלון 206		תחנות תדלוק	31475
אולמי וגשל	הרב מלצר 13, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7855
אולמי נאות שש בע"מ (נאות ירושלים לשעבר)	חשמונאים 3, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7520
אינטרפלייט	חשמונאים 9, בני ברק	מפעלי ציפוי מתכות וטיפול פני שטח	7837
אריסטוקרט	דמשק אליעזר 16, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	36130
בי"ח מעייני הישועה	הרב פוברסקי 17, בני ברק	בתי חולים	7829
ביסקוטי	הירקון 67, בני ברק	מפעלי מזון ומשקאות	35901
דלק מנטה	הירקון 10, בני ברק	תחנות תדלוק	33544
היכלי פאר (היכלי מלכות לשעבר)	שלמה המלך 18, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7764
מרכז סיעוד וותיקים	עמרם גאון 2, בני ברק	מעונות, בתי אבות, בתי כליאה, פנימיות	35896
קוקה קולה	רח' כהנמן 129, בני ברק	מפעלי מזון ומשקאות	7474
קיטרינג הדקל (אולמי הדקל והתמר)	עזרא 20, בני ברק	אולמות אירועים, מסעדות, קניונים	7766
ת. דלק פז יציב	כביש גהה גבעת שמואל	תחנות תדלוק	7494
ת.ת. בן צבי	כהנמן 96, בני ברק	תחנות תדלוק	7741
ת.ת.פז איילון	חשמונאים 7, בני ברק	תחנות תדלוק	7861
ת.תדלוק דור אלון (ארגמן)	ז'בוטינסקי 5, בני ברק	תחנות תדלוק	7818
ת.תדלוק דור האצטדיון	מבצע קדש 60, בני ברק	תחנות תדלוק	7810
תחנת דלק סונול רימונים	כהנמן 10, בני ברק	תחנות תדלוק	28601

מספר דיגומים שלא נמצאו חריגות (אסורים או חריגים)	מספר דיגומים שנמצאו שפכים אסורים	מספר דיגומים שנמצאו שפכים חריגים	האם יש הסכם להזרמת שפכים חריגים כן/לא	מספר בדיקות בפועל	מספר בדיקות שנתי מתוכנן עפ"י תכנית הדיגום	כמות מים/שפכים שנתי (מ"ק)	אופן הדיגום (חטף/מורכב)
3	0	0	לא	4	4	358.71	חטף
0	4	4	לא	4	4	2,427.25	חטף
3	0	0	לא	4	4	2,783.90	חטף
1	1	0	לא	2	2	162.95	חטף
0	4	4	לא	4	4		חטף
3	0	1	לא	4	4	110,947.63	חטף
0	4	4	לא	4	4		חטף
3	0	1	לא	4	4	3,630.45	חטף
0	1	2	לא	4	4	6,829.83	חטף
1	3	2	לא	4	4		חטף
1	0	3	לא	4	4	765,633.90	חטף
0	0	0	לא	4	4	2,237.10	חטף
1	0	0	לא	2	2		חטף
3	1	1	לא	4	4	247.46	חטף
4	0	0	לא	4	4	162.95	חטף
1	0	0	לא	1	1	328.50	חטף
0	0	1	לא	1	1	365.00	חטף
1	0	0	לא	2	1	259.03	חטף

נספח מס' 6

דו"ח סיכום שטיפות וצילומים - 2025

אגף הנדסה:

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 168 מגדלי שקל בני ברק, מיקוד 51360

טלפון: 073-2211070 פקס: 073-2211095 דוא"ל: Handasa@mei-barak.co.il

מטרים	קוטר (צול)	סוג צינור	רחוב
114	10	PVC	הקישון
319	10	בטון	חבקוק
63	6	PVC	אלשיך
45	8	פוליתילאן	ז'בוטינסקי-רבי עקיבא
33	10	בטון	אביעד
8	6	PVC	הרב שך
1230	12	PVC	600
115	6	PVC	דנגור
84	8	בטון	עובדיה
247	10	בטון	דמשק אליעזר-יצחק ניסים
24	8	בטון	הושע
177	8	PVC	
319	10	PVC	
24	10	בטון	
72	6	PVC	אחיעזר
40	6	בטון	בן יעקב
288	8	בטון	דמשק אליעזר-יצחק ניסים
315	12	PVC	
109	14	PVC	
60	8	PVC	עזרא
122	14	בטון	אהרונביץ (קו מערבי)
347	14	בטון	
181	20	PVC	בית יוסף
280	12	בטון	אהרונביץ (קו מזרחי)
25	6	בטון	אהרון דב פוקס
131	6	בטון	פנחס איינשטיין
104	6	בטון	עוזיאל
52	6	בטון	דב גרינר
128	8	PVC	אצ"ל
143	8	פוליתילאן	
135	8	בטון	האי גאון
58	6	בטון	יצחק גרשטנקורן
167	6	בטון	הושע
213	10	PVC	כהנמן
81	8	פוליתילאן	
212	6	PVC	רבי עקיבא
31	6	PVC	
30	8	פוליתילאן	
22	8	PVC	נורדאו
14	18	PVC	שפירא פינת בית יוסף
41	8	PVC	אברבנל (בית ספר בית יעקב)
3	6	בטון	בית שמאי
42	6	PVC	
23	8	פוליתילאן	יוחנן בן זכאי
52	6	בטון	
20	6	PVC	קובלסקי
68	6	פוליתילאן	
39	12	PVC	שמואל ברוט פינת המכבים

113	6	בטון	הבעל שם טוב
14	6	PVC	
93	6	בטון	אלחריזי
	6	בטון	
25	6	בטון	רבן גמליאל
63	10	PVC	המכבים
77	8	בטון	
147	10	PVC	כהנמן
37	8	פוליתילאן	
220	14	פוליתילאן	גינחובסקי
113	14	PVC	
16	6	בטון	לח"י
34	6	בטון	שמידמן
57	8	פוליתילאן	מתחם עלה
245	8	פוליתילאן	600
94	6	PVC	
163	20	PVC מרום	מצדה
22	6	בטון	יהודה הלוי
18	6	פוליתילאן	עוזיאל
34	6	בטון	הרב קוק
54	6	בטון	אחיה השילוני
39	8	בטון	רבי עקיבא
248	8	בטון	חזון איש
344	10	פוליתילאן	
16	6	בטון	רבנו אשר
13	6	PVC	עוזיאל - האדמור מקוצק
112	8	PVC	
51	20	פוליתילאן	טבריה
69	12	בטון	לוי יצחק - ז'בוטינסקי
72	8	בטון	יונה הנביא
126	8	פוליתילאן	
36	6	PVC	
37	6	בטון	אבן גבירול
28	10	בטון	דנגור
150	12	PVC	
18	6	בטון	דוד פנקס
254	10	PVC	מנחם בגין
9702			סה"כ